



**bahía
cantábrico**
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Residencial Bahía Cantábrico
Pedreña. Cantabria
DOSSIER COMPLETO



la horadada

3 dormitorios
3 baños
Garaje
Trastero
Zona de lavandería



la horadada

334,97 m²
superficie total

Parcela	261,41 m ²
Tipo	A
Superficie construida	263,51 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

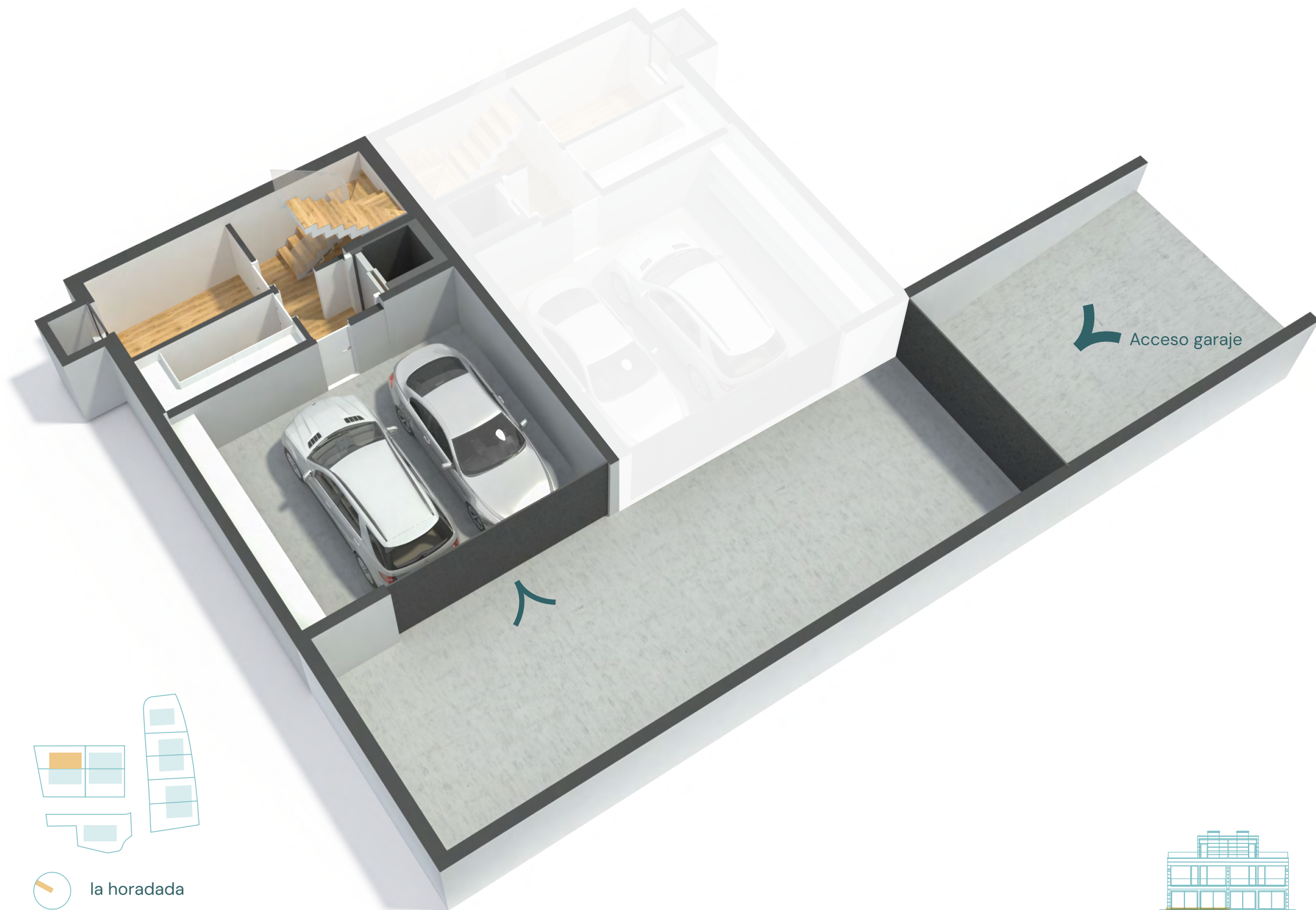
276,55 m2 total útil
334,97 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	217,11 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	263,51 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



la horadada





la horadada planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	31,85 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	4,38 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada **94,86 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	34,25 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada **109,48 m²**

Construida abierta **0 m²**



Acceso vivienda



la horadada





la horadada planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

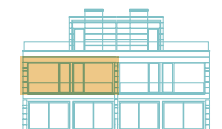
Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





la horadada





la horadada planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada **61,61 m²**

Útil abierta **4,87 m²**

Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

Construida cerrada **74,58 m²**

Construida abierta **5,63 m²**





 la horadada





la horadada planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada 4,30 m²

Útil abierta 54,57 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada 11,04 m²

Construida abierta 65,83 m²



El privilegio de un entorno único

Lujo sencillo y elegante

10 viviendas en Pedreña-Marina de Cudeyo. Cantabria



**bahía
cantábrico**

Residencial Bahía Cantábrico. Pedreña. Cantabria
bahiacantabrico.com | info@bahiacantabrico.com