



**bahía  
cantábrico**  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

**Residencial Bahía Cantábrico**  
Pedreña. Cantabria  
DOSSIER COMPLETO

## el puntal

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería





el puntal

339,30 m<sup>2</sup>  
superficie total

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Parcela               | 225,89 m <sup>2</sup> |
| Tipo                  | E                     |
| Superficie construida | 268,44 m <sup>2</sup> |
| Porches y terrazas    | 71,46 m <sup>2</sup>  |

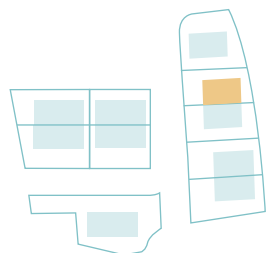
280,40 m<sup>2</sup> total útil  
339,90 m<sup>2</sup> total construida

#### Total edificación

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Útil cerrada | 211,40 m <sup>2</sup> |
| Útil abierta | 59,44 m <sup>2</sup>  |

#### Superficies construidas

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Construida cerrada | 268,44 m <sup>2</sup> |
| Construida abierta | 71,46 m <sup>2</sup>  |



 el puntal

 Acceso garaje







## el puntal planta sótano

**99,14 m<sup>2</sup> útil**  
**114,41 m<sup>2</sup> construida**

### Superficies útiles

|          |                         |                      |
|----------|-------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | Garaje                  | 76,36 m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> | Vestíbulo               | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> | Cuarto de lavado/secado | 5,28 m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b> | Trastero                | 7,27 m <sup>2</sup>  |
| <b>5</b> | Armario                 | 1,27 m <sup>2</sup>  |
| <b>6</b> | Escaleras               | 5,00 m <sup>2</sup>  |

**Útil cerrada** **99,14 m<sup>2</sup>**

**Útil abierta** **0 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

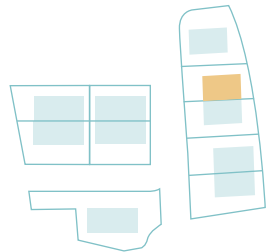
|          |                      |
|----------|----------------------|
| Garaje   | 83,90 m <sup>2</sup> |
| Vivienda | 30,51 m <sup>2</sup> |

**Construida cerrada** **114,41 m<sup>2</sup>**

**Construida abierta** **0 m<sup>2</sup>**



Acceso vivienda



el puntal







## el puntal planta baja

**56,34 m<sup>2</sup> útil**  
**68,41 m<sup>2</sup> construida**

### Superficies útiles

|          |               |                      |
|----------|---------------|----------------------|
| <b>1</b> | Vestíbulo     | 7,65 m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b> | Ropero        | 1,70 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> | Aseo          | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b> | Escaleras     | 4,57 m <sup>2</sup>  |
| <b>5</b> | Cocina        | 8,87 m <sup>2</sup>  |
| <b>6</b> | Salón-Comedor | 31,15 m <sup>2</sup> |

**Útil cerrada** **56,34 m<sup>2</sup>**

**Útil abierta** **0 m<sup>2</sup>**

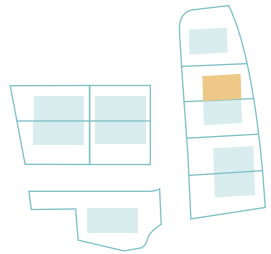
### Superficies construidas

**Vivienda** **68,41 m<sup>2</sup>**

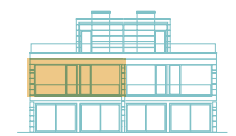
**Construida cerrada** **68,41 m<sup>2</sup>**

**Construida abierta** **0 m<sup>2</sup>**





 el puntal







## el puntal planta primera

**66,48 m<sup>2</sup> útil**  
**80,21 m<sup>2</sup> construida**

### Superficies útiles

|          |              |                      |
|----------|--------------|----------------------|
| <b>1</b> | Distribuidor | 6,22 m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b> | Escaleras    | 4,57 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> | Dormitorio 1 | 18,51 m <sup>2</sup> |
| <b>4</b> | Dormitorio 2 | 13,68 m <sup>2</sup> |
| <b>5</b> | Dormitorio 3 | 10,82 m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> | Baño 1       | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| <b>7</b> | Baño 2       | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| <b>8</b> | Balcón       | 4,87 m <sup>2</sup>  |

**Útil cerrada** **61,61 m<sup>2</sup>**

**Útil abierta** **4,87 m<sup>2</sup>**

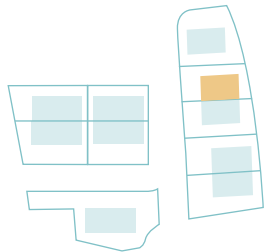
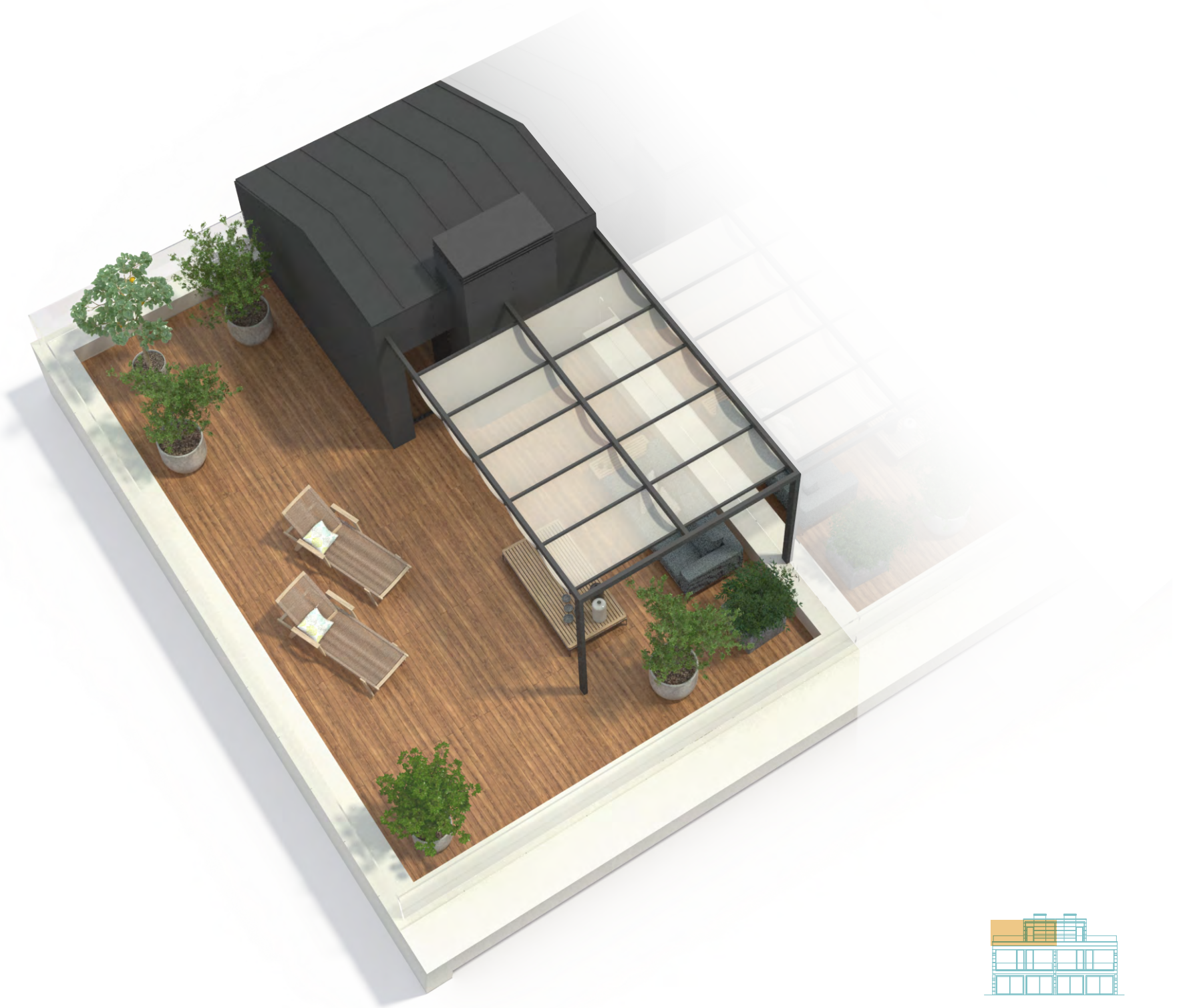
### Superficies construidas

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Vivienda | 74,58 m <sup>2</sup> |
| Balcón   | 5,63 m <sup>2</sup>  |

**Construida cerrada** **74,58 m<sup>2</sup>**

**Construida abierta** **5,63 m<sup>2</sup>**





 el puntal







## el puntal planta bajo-cubierta

**58,87 m<sup>2</sup> útil**  
**76,87 m<sup>2</sup> construida**

### Superficies útiles

|          |              |                      |
|----------|--------------|----------------------|
| <b>1</b> | Distribuidor | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b> | Armario      | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> | Azotea       | 54,57 m <sup>2</sup> |

**Útil cerrada** **4,30 m<sup>2</sup>**

**Útil abierta** **54,27 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Vivienda | 11,04 m <sup>2</sup> |
| Azotea   | 65,83 m <sup>2</sup> |

**Construida cerrada** **11,04 m<sup>2</sup>**

**Construida abierta** **65,83 m<sup>2</sup>**





# El privilegio de un entorno único

## Lujo sencillo y elegante

10 viviendas en Pedreña-Marina de Cudeyo. Cantabria



**bahía  
cantábrico**

**Residencial Bahía Cantábrico.** Pedreña. Cantabria  
[bahiacantabrico.com](http://bahiacantabrico.com) | [info@bahiacantabrico.com](mailto:info@bahiacantabrico.com)