



**bahía
cantábrico**
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Residencial Bahía Cantábrico
Pedreña. Cantabria
DOSSIER COMPLETO

Lujo sencillo y elegante



Calidad a su alcance

10 viviendas en Pedreña-Marina de Cudeyo, Cantabria

2 Viviendas individuales y 8 Viviendas unifamiliares pareadas con jardín y terrazas con panorámicas únicas a la Bahía de Santander.
Junto al R. C. Golf de Pedreña.





Residencial Bahía Cantábrico

Disfruta de Cantabria

Vive en Pedreña

En Residencial Bahía Cantábrico, transformamos tus sueños en realidad, ofreciéndote promociones de viviendas de lujo en uno de los entornos más privilegiados del norte de España. Te invitamos a descubrir un estilo de vida donde el lujo se encuentra con la naturaleza.

Nuestras viviendas ofrecen una perfecta combinación entre elegancia, comodidad y sostenibilidad, con amplios espacios que te permitirán sentir la brisa marina desde la tranquilidad de tu hogar.

Descubre el privilegio de vivir cerca del mar, rodeado de naturaleza, cultura y el encanto de Cantabria. En Residencial Bahía Cantábrico, te ofrecemos un hogar donde cada amanecer y atardecer son una experiencia única.



Concepto

¿Te imaginas despertar en la bahía más grande del norte de España?

Residencial Bahía Cantábrico

Donde la historia y la naturaleza convergen en armonía cada vivienda tiene asignado un nombre de accidente geográfico característico en la Bahía de Santander:

Santa Marina, la isla más grande del Mar Cantábrico, donde la belleza natural se refleja en cada ola.

Mouro, isla rocosa que da soporte al faro, guardián silencioso y amable a la entrada de la Bahía.

El Puntal, impresionante lengua de arena donde la brisa acaricia tu alma a lo largo de más de 8 km.

Los Tranquilos, remanso de paz único en esa pequeña cala entre acantilados.

Loredo, donde el mar y la tierra se abrazan entre verdes bosques.

Somo, playa y destino marinero y surfero que enamora a primera vista.

Cabo Mayor, el gran promontorio rocoso con un antiguo y acogedor faro testigo eterno de la grandeza del mar.

Cabo Menor, hermano menor del gran cabo y un rincón lleno de encanto y misterio.

La Horadada, misterioso enclave en forma de islote, toda una joya escondida a la entrada de la Bahía.

Corbera, otro característico islote que escolta por el Este a su hermano Mouro.



Proyecto

Diez viviendas exclusivas, diez hogares que respiran el aroma del mar

Vivir aquí es un privilegio

2 viviendas individuales y 8 viviendas unifamiliares pareadas, con jardín y terrazas con panorámicas únicas a la Bahía de Santander. Cada una de ellas con 3 dormitorios, 3 baños, garaje, trastero y zona de lavandería.

Viviendas sostenibles con la máxima calificación energética, ascensor, chimenea, pérgola bioclimática, aspiración centralizada, domótica, mobiliario de cocina y baños incluido, aerotermia, suelo radiante, accesibilidad para usos por discapacidad... Un sinfín de comodidades y acabos de lujo.



Ubicación

Enclave único

**Es sentir la brisa del mar cada mañana y descubrir
la auténtica belleza de Cantabria**

Situado junto al campo de golf que vio nacer a Seve Ballesteros y al Puerto Deportivo Marina Pedreña, y rodeado por la incomparable Bahía de Santander.

Extensión de territorio única, de belleza natural, con impresionantes paisajes de montaña y costa, y una rica herencia cultural que se refleja en su arquitectura, gastronomía y tradiciones. Con la posibilidad de conectar con dos aeropuertos internacionales, a 15 mn (Santander) y a 50 mn (Bilbao). O directamente con el centro de Santander cada 20 mn con el servicio de transporte marítimo de Los Reginas, con el embarcadero a 5 mn andando de Residencial Bahía Cantábrico.

La calidad de vida de esta región es excepcional, de clima suave, entornos tranquilos y una comunidad acogedora y hospitalaria que hacen que sea un lugar ideal para vivir y disfrutar de la vida. Cantabria es única.



A un paso de las playas de El Puntal, Somo y Loredo, con sus arenas doradas

Unos 8 kilómetros de costa, ¡un verdadero paraíso para los amantes del mar y la naturaleza! Entorno de ensueño en el que murmullan las olas y la brisa marina del agua cristalina, un entorno privilegiado que solo Cantabria puede ofrecer.



Junto al prestigioso Real Club de Golf de Pedreña

Uno de los campos más emblemáticos de España y un auténtico paraíso para los aficionados a este deporte. Situado en un entorno privilegiado, con vistas impresionantes y rodeado de un paisaje natural espectacular, ofrece una experiencia única. Fundado en 1928, su historia y tradición lo convierten en un lugar de referencia.



Próximo al Puerto Deportivo Marina Pedreña

258 puestos de amarre, con todas las dotaciones precisas y servicios requeridos por los aficionados a la náutica, además de área para el mantenimiento de embarcaciones, escuela de buceo, otros servicios náuticos y una amplia zona dedicada a la restauración.



Embarcadero de Pedreña directo al corazón de Santander

Una ciudad que combina lo esencial de Cantabria: playas, naturaleza, cultura, salud y bienestar, deportes y gastronomía.

Conocida como una de las ciudades más elegantes y bellas de la costa norte de España.

Conexión directa con el centro de Santander cada 20 mn con el servicio de transporte marítimo de Los Reginas, con el embarcadero a 5 mn andando de Residencial Bahía Cantábrico. Esto es calidad de vida.



Disfruta del arte en el Centro Botín

Centro de arte ubicado en la ciudad de Santander dependiente de la Fundación Botín. Situado en una zona estratégica frente a la bahía de Santander y próximo al casco antiguo que conserva la ciudad. Su objetivo es estimular el desarrollo económico, social y cultural de la sociedad.



Liérganes, un pueblo de leyenda

Uno de los pueblos más bonitos de España, ligado a su valiosa arquitectura clasicista de los siglos XVII y XVIII y ligado a la leyenda del Hombre-Pez, que como todas las leyendas tiene algo de real (su protagonista, Francisco de la Vega) y algo de ficción (su variado final).



Cantabria, infinita

Más de 5km² de atractivos naturales. Sus impresionantes cuevas, la espectacularidad de la costa norte bañada por el Mar Cantábrico, sus exuberantes valles interiores y su rica historia y cultura cántabra son un destino que cautiva a todos los que se instalan en ella.



Viento, agua, olas... Somo, Loredó o El Puntal, uno de los destinos playeros y territorio para la práctica del surf más emblemáticos del sur de Europa. Primera reserva del surf natural de España y segunda de Europa, playas enclavadas en la Red Mundial de Ciudades del Surf (World Surf Cities Network). A minutos de tu casa. Cantabria es el escenario perfecto

Destino ideal para los amantes del deporte y la aventura. La naturaleza singular de la región ofrece los recursos naturales idóneos para garantizar las mejores condiciones para el desarrollo de diversos deportes y actividades de turismo activo. El surf, el turismo náutico, el golf, los bolos o las traineras son solo algunos de sus ejemplos.



La cultura destaca

Destaca la antigüedad de las cuevas, monasterios y aldeas; la tradición de las fiestas populares y, por supuesto, el presente de la mano de festivales, ferias y otras citas emblemáticas.



Cocinado a la manera tradicional cántabra

Lo bueno de comer junto a la costa es que puedes disfrutar de lo mejor del mar y de la tierra. Por supuesto, los productos de la pesca son los reyes, desde las célebres y populares rabas de calamar, almejas y mejillones, hasta las sofisticadas langostas, cigalas, percebes y bogavantes, culminando en uno de los iconos de la gastronomía de Cantabria, las exquisitas anchoas.



Nuestras viviendas

A continuación presentamos las fichas de cada una de las 10 viviendas con detalles informativos e imágenes sobre las superficies.

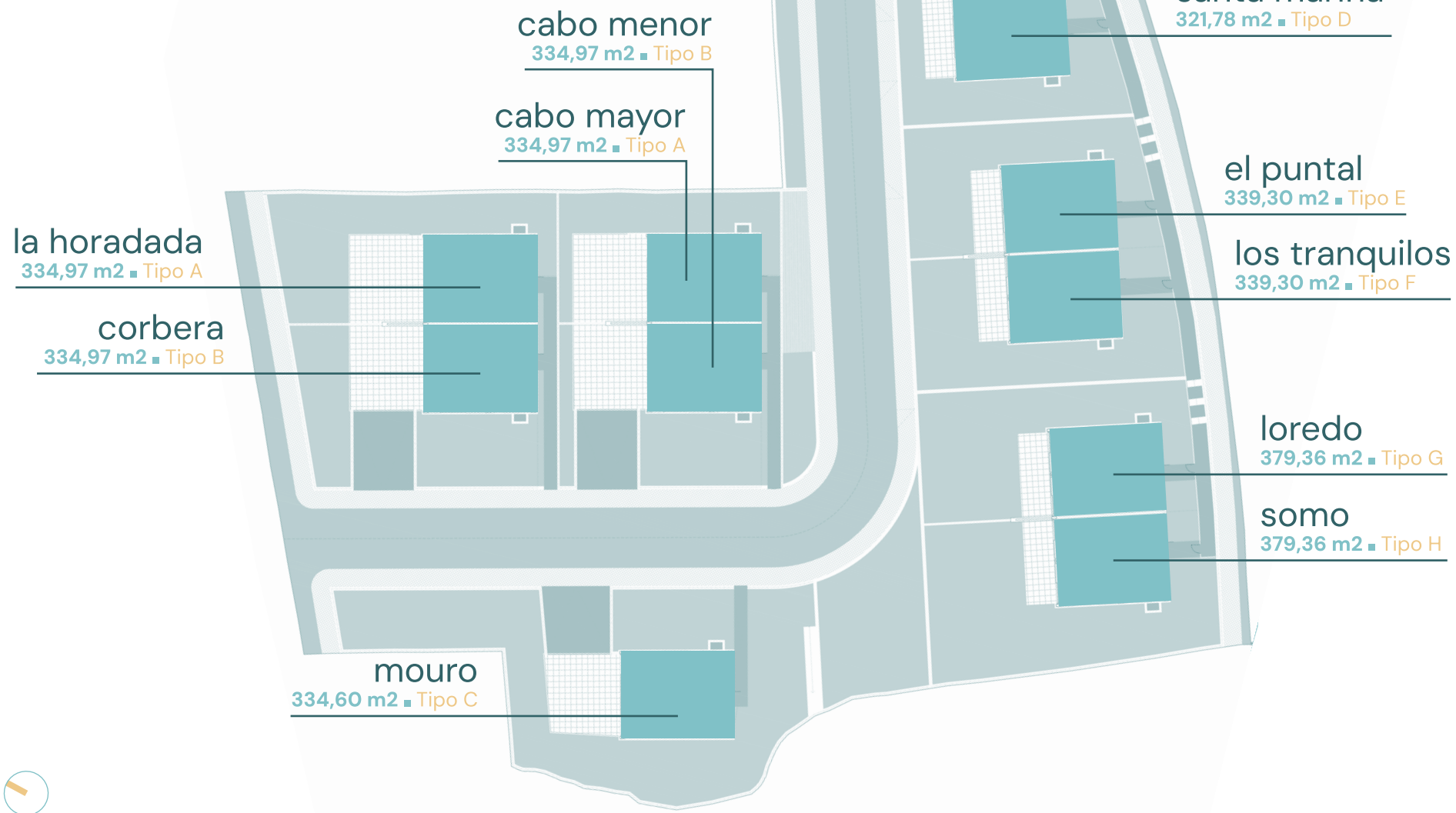
Nota: los datos e imágenes contenidos en las siguientes fichas tendrán carácter vinculante única y exclusivamente en lo que respecta a los acabados estructurales de envolvente, de divisiones interiores, de suelos y techos, y de carpintería tanto exterior como interior, no siendo así el resto de elementos (elementos móviles, mobiliario, sanitarios etc) que estarán exclusivamente definidos en las mediciones del proyecto a los efectos del contrato final de compraventa que se establezca entre las partes.





Residencial Bahía Cantábrico

Pedreña



santa marina

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería





santa marina

321,78 m²
superficie total

Parcela	307,27 m ²
Tipo	D
Superficie construida	251,10 m ²
Porches y terrazas	70,28 m ²

255,13 m² total útil
321,38 m² total construida

Total edificación

Útil cerrada	198,18 m ²
Útil abierta	56,95 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	251,10 m ²
Construida abierta	70,28 m ²



santa marina

Acceso garaje





santa marina planta sótano

79,74 m² útil
95,90 m² construida

Superficies útiles

1	Garaje	57,95 m ²
2	Vestíbulo	3,67 m ²
3	Cuarto de lavado/secado	4,86 m ²
4	Trastero	6,69 m ²
5	Armario	1,57 m ²
6	Escaleras	5,00 m ²

Útil cerrada **79,74 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Garaje	65,93 m ²
Vivienda	29,97 m ²

Construida cerrada **95,90 m²**

Construida abierta **0 m²**



Acceso vivienda



santa marina





santa marina planta baja

54,48 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	6,82 m ²
2	Ropero	1,47 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	30,35 m ²

Útil cerrada **54,48 m²**

Útil abierta **0 m²**

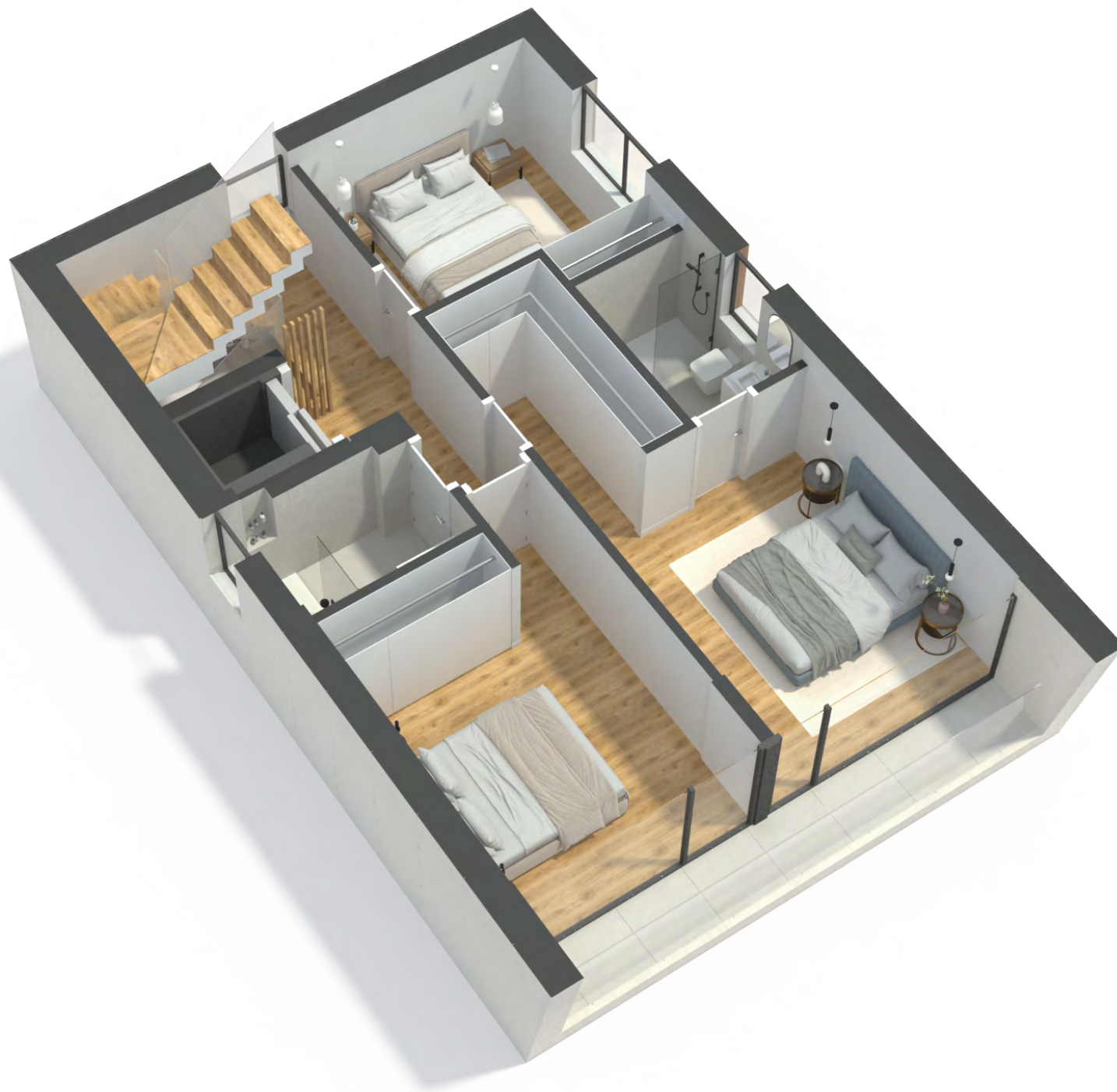
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

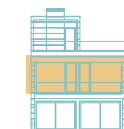
Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





 santa marina





santa marina planta primera

64,40 m² útil
80,20 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	5,79 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	17,92 m ²
4	Dormitorio 2	13,48 m ²
5	Dormitorio 3	10,40 m ²
6	Baño 1	3,86 m ²
7	Baño 2	3,84 m ²
8	Balcón	4,74 m ²

Útil cerrada 59,66 m²

Útil abierta 4,74 m²

Superficies construidas

Vivienda	74,71 m ²
Balcón	5,49 m ²

Construida cerrada 74,71 m²

Construida abierta 5,49 m²





 santa marina





santa marina planta bajo-cubierta

56,51 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	52,21 m ²

Útil cerrada	4,30 m²
Útil abierta	52,21 m²

Superficies construidas

Vivienda	12,08 m ²
Azotea	64,79 m ²
Construida cerrada	12,08 m²
Construida abierta	64,79 m²



el puntal

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería





el puntal

339,30 m²
superficie total

Parcela	225,89 m ²
Tipo	E
Superficie construida	268,44 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

280,40 m² total útil
339,90 m² total construida

Total edificación

Útil cerrada	211,40 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	268,44 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



 el puntal

 Acceso garaje





el puntal planta sótano

99,14 m² útil
114,41 m² construida

Superficies útiles

1	Garaje	76,36 m ²
2	Vestíbulo	3,66 m ²
3	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
4	Trastero	7,27 m ²
5	Armario	1,27 m ²
6	Escaleras	5,00 m ²

Útil cerrada **99,14 m²**

Útil abierta **0 m²**

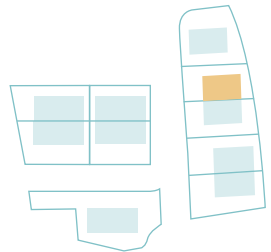
Superficies construidas

Garaje	83,90 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada **114,41 m²**

Construida abierta **0 m²**

Acceso vivienda



el puntal





el puntal planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

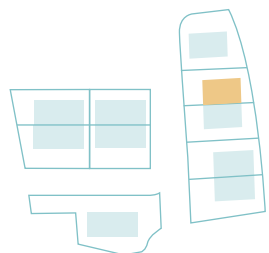
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





 el puntal





el puntal planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada **61,61 m²**

Útil abierta **4,87 m²**

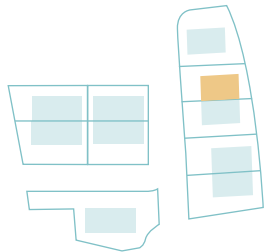
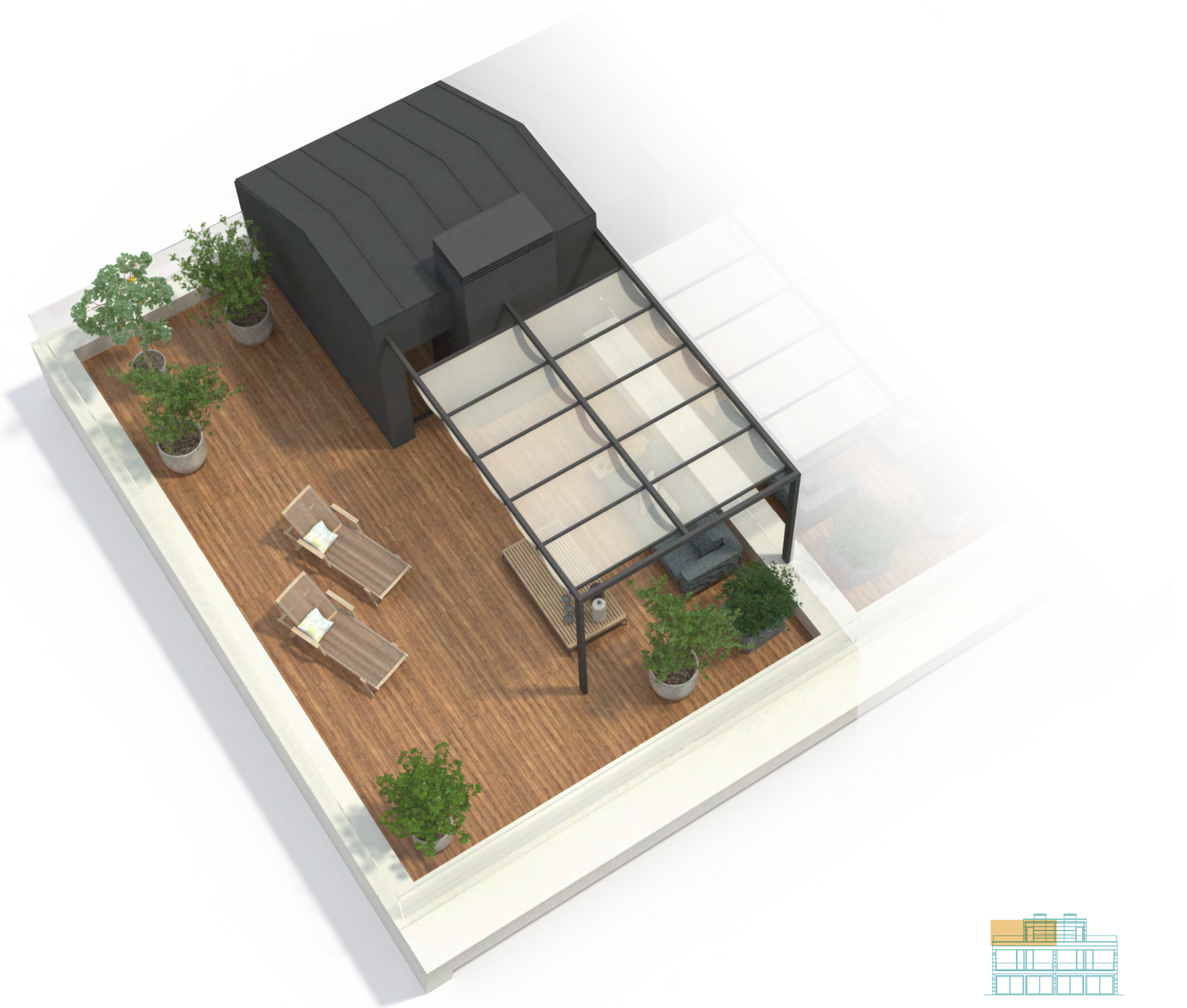
Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

Construida cerrada **74,58 m²**

Construida abierta **5,63 m²**





 el puntal





el puntal planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada **4,30 m²**

Útil abierta **54,27 m²**

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada **11,04 m²**

Construida abierta **65,83 m²**



los tranquilos

3 dormitorios

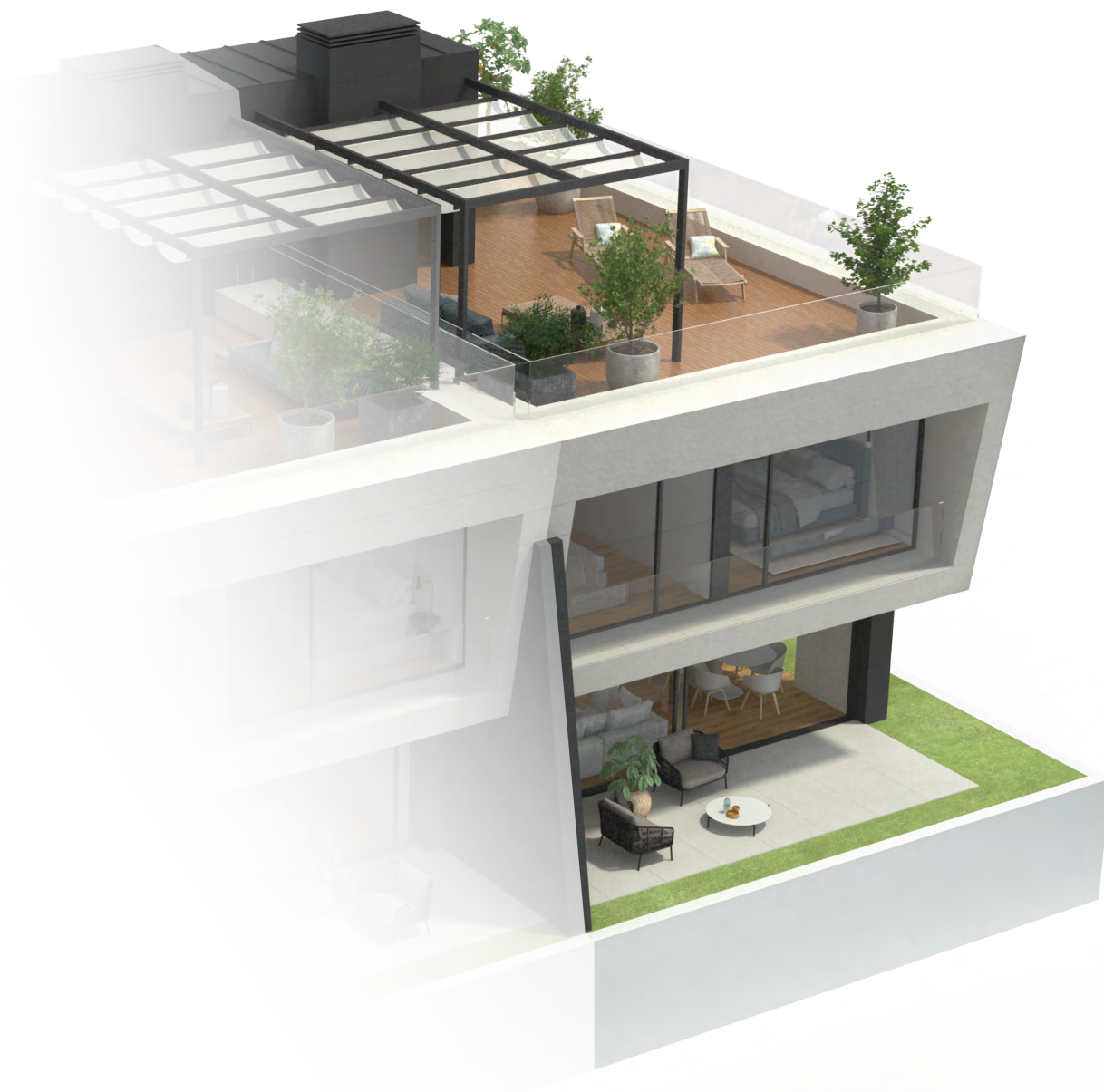
3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería





los tranquilos

339,30 m²
superficie total

Parcela	244,33 m ²
Tipo	F
Superficie construida	268,44 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

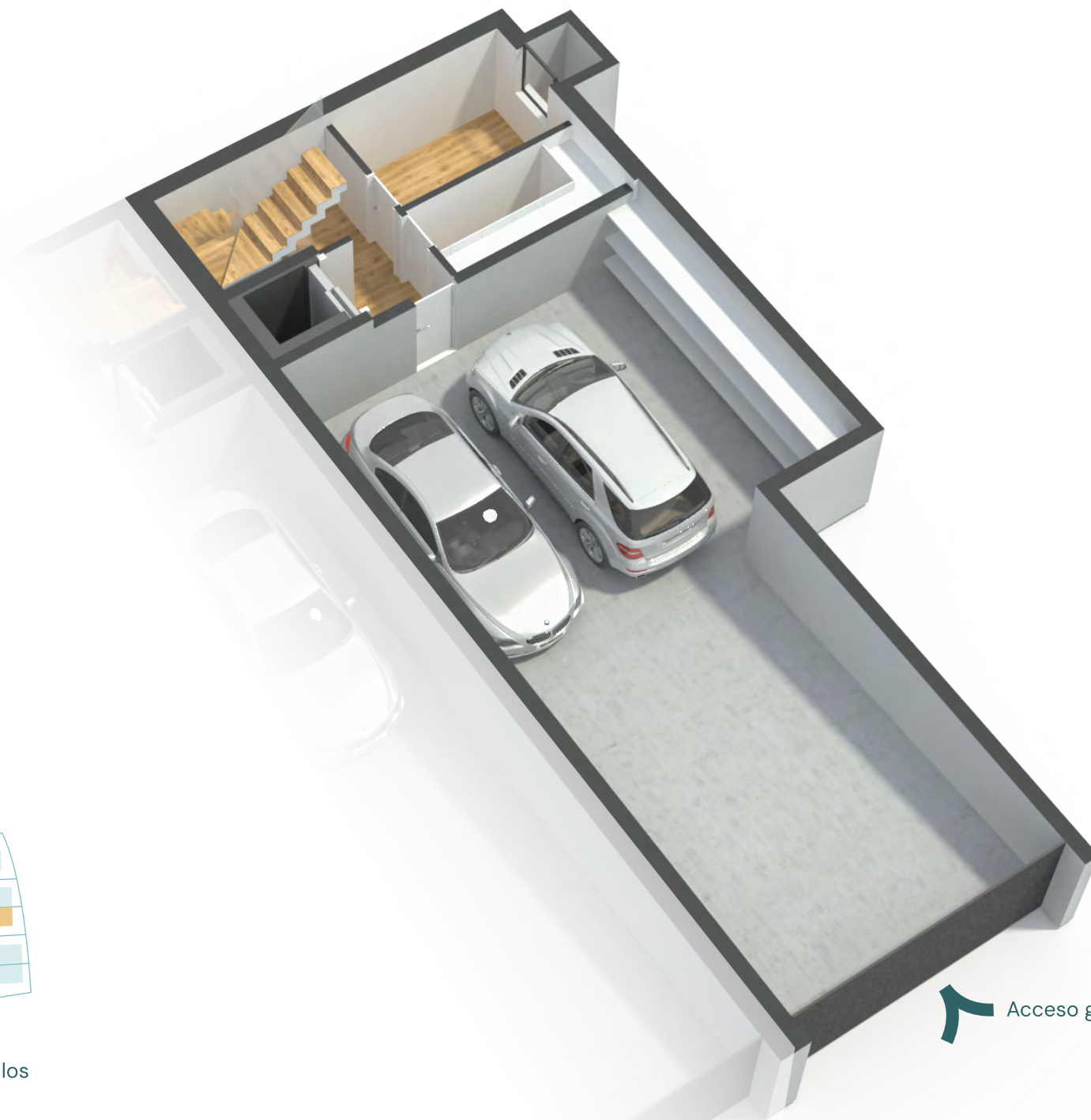
280,84 m2 total útil
339,90 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	211,40 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	268,44 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



 los tranquilos

 Acceso garaje





los tranquilos planta sótano

99,15 m² útil
114,41 m² construida

Superficies útiles

1	Garaje	76,36 m ²
2	Vestíbulo	2,66 m ²
3	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
4	Trastero	7,27 m ²
5	Armario	1,57 m ²
6	Escaleras	6,01 m ²

Útil cerrada **99,15 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Garaje	83,90 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada **114,41 m²**

Construida abierta **0 m²**

Acceso vivienda



los tranquilos





los tranquilos planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**



los tranquilos





los tranquilos planta primera

64,40 m² útil
80,20 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada **61,61 m²**

Útil abierta **4,87 m²**

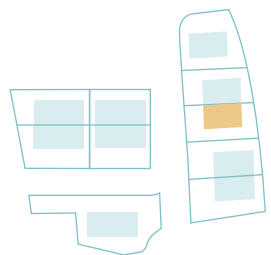
Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

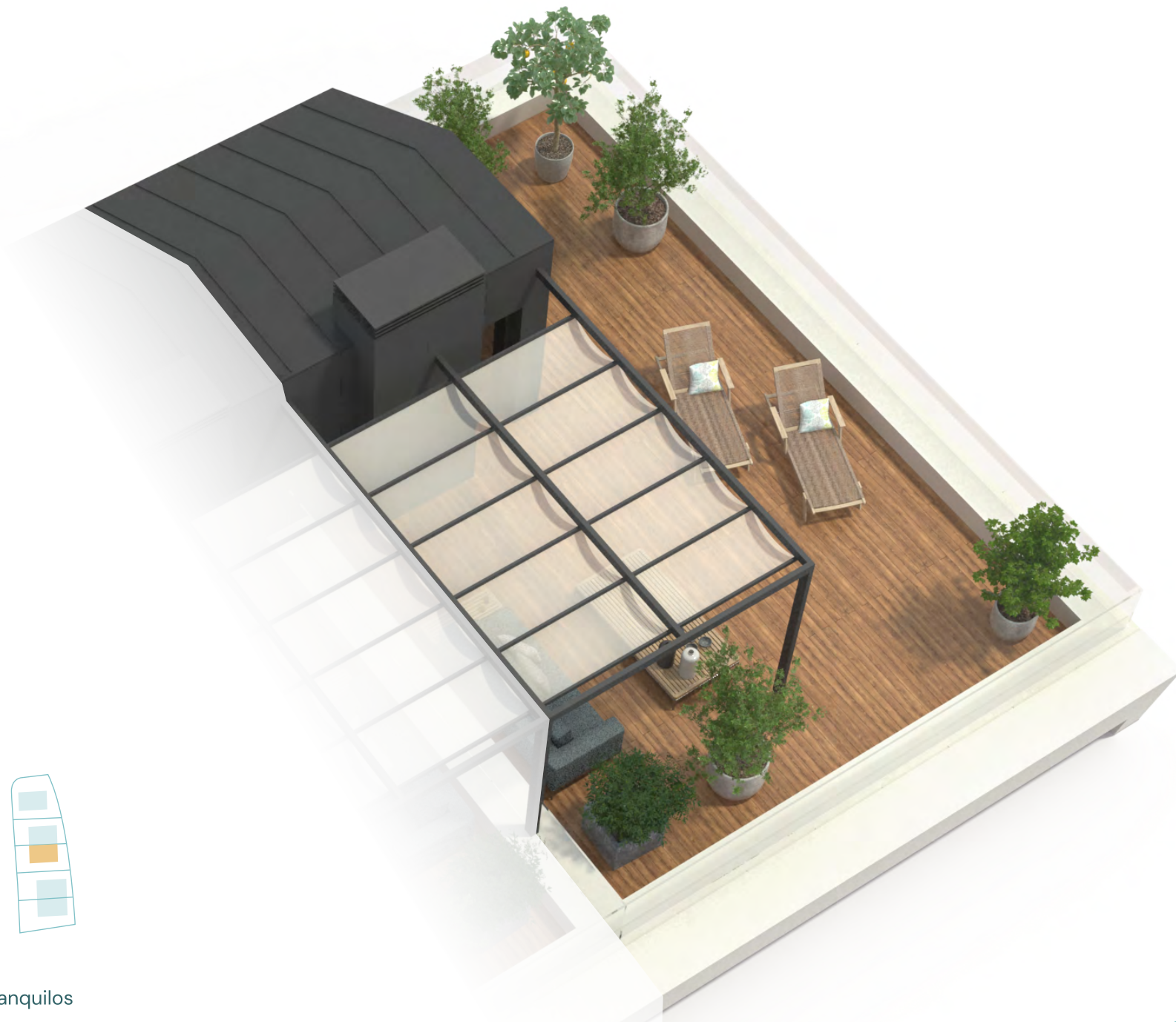
Construida cerrada **74,58 m²**

Construida abierta **5,63 m²**





 los tranquilos



los tranquilos planta bajo-cubierta

56,51 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada 4,30 m²

Útil abierta 54,27 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada 11,04 m²

Construida abierta 65,83 m²



loredo

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería





loredo

379,36 m²
superficie total

Parcela	252,88 m ²
Tipo	G
Superficie construida	307,90 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

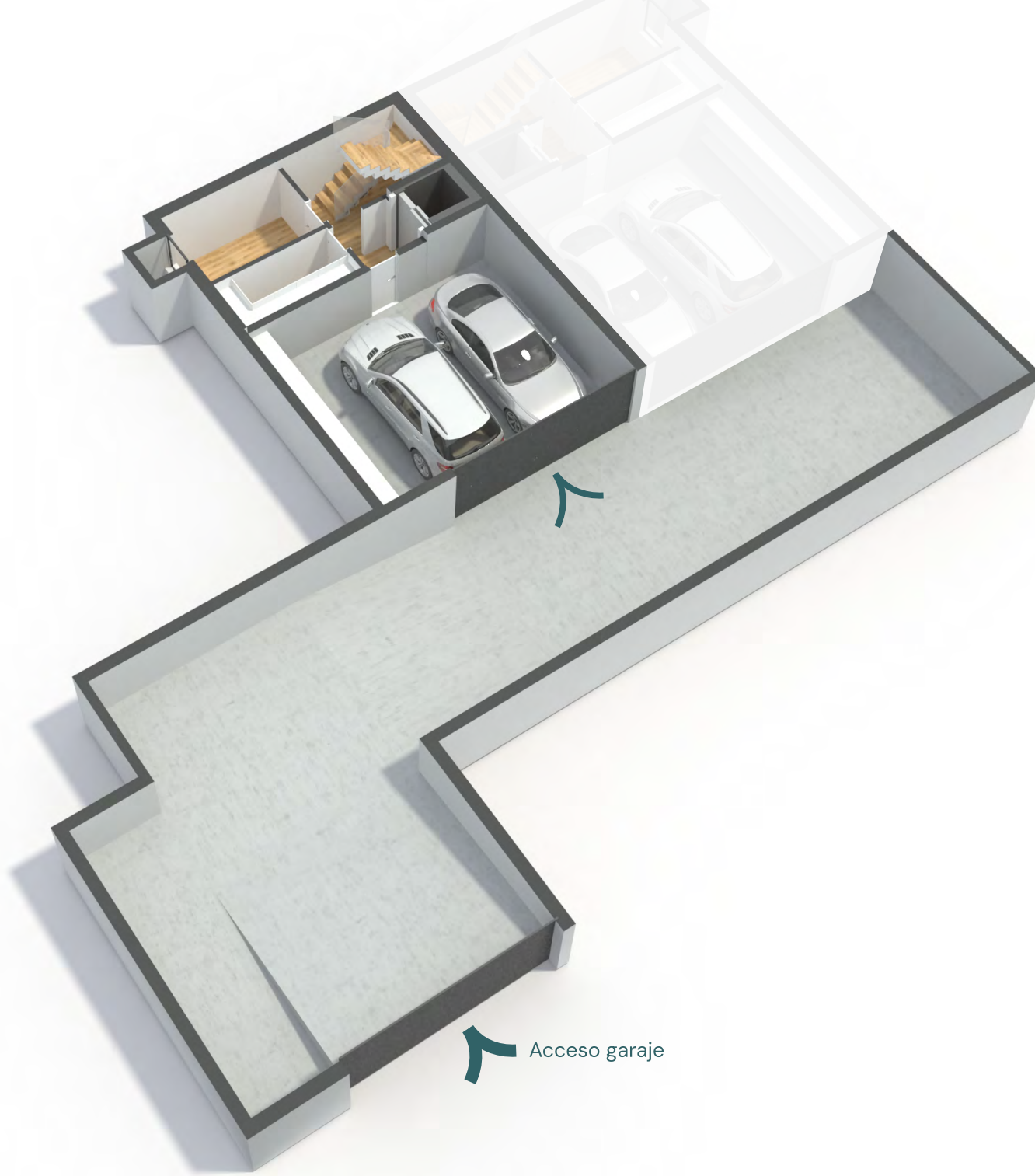
318,63 m2 total útil
379,36 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	259,19 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	307,90 m ²
Construida abierta	71,46 m ²





loredo planta sótano

136,94 m² útil
153,87 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	73,93 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	3,66 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	5,00 m ²

Útil cerrada 136,94 m²

Útil abierta 0 m²

Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	78,64 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada 153,87 m²

Construida abierta 0 m²

Accesso vivienda





loredo planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

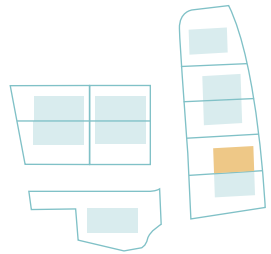
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

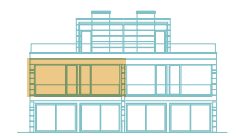
Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





loredo





loredo planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada 61,61 m²

Útil abierta 4,87 m²

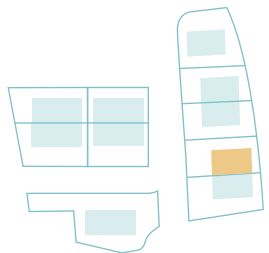
Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

Construida cerrada 74,58 m²

Construida abierta 5,63 m²





 loredo





loredo planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada **4,30 m²**

Útil abierta **54,57 m²**

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada **11,04 m²**

Construida abierta **65,83 m²**





somo

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería



somo

379,36 m²
superficie total

Parcela	305,70 m ²
Tipo	H
Superficie construida	307,90 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

318,63 m2 total útil
379,36 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	259,19 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	307,90 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



somo

Acceso garaje



somo planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	73,93 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	3,66 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	5,00 m ²

Útil cerrada 136,94 m²

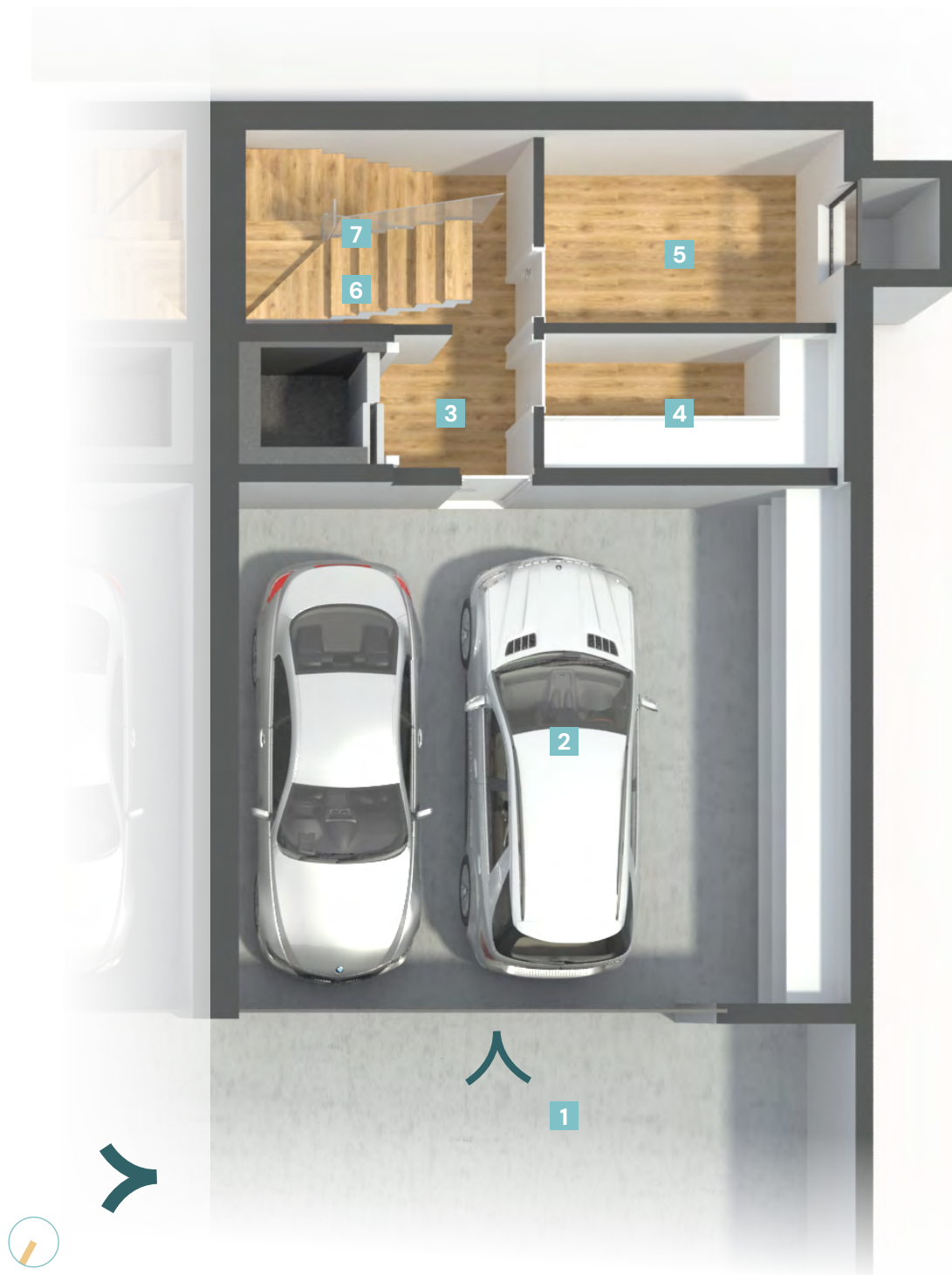
Útil abierta 0 m²

Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	78,64 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada 153,87 m²

Construida abierta 0 m²



Acceso vivienda





somo planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**



somo planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada 61,61 m²

Útil abierta 4,87 m²

Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

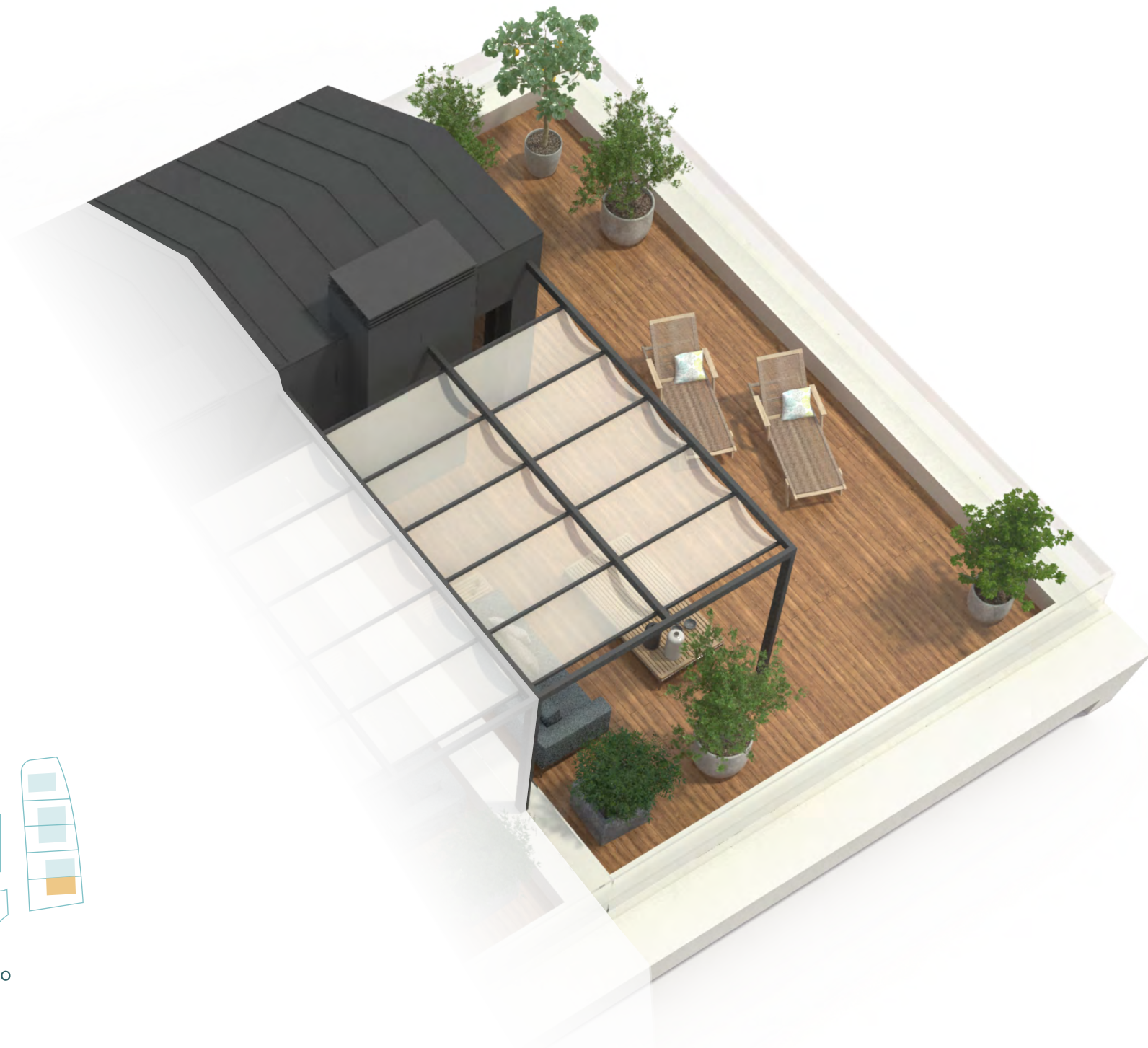
Construida cerrada 74,58 m²

Construida abierta 5,63 m²





 somo



somo planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada 4,30 m²

Útil abierta 54,57 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada 11,04 m²

Construida abierta 65,83 m²





cabo mayor

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería



cabo mayor

334,97 m²
superficie total

Parcela	206,36 m ²
Tipo	A
Superficie construida	263,51 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

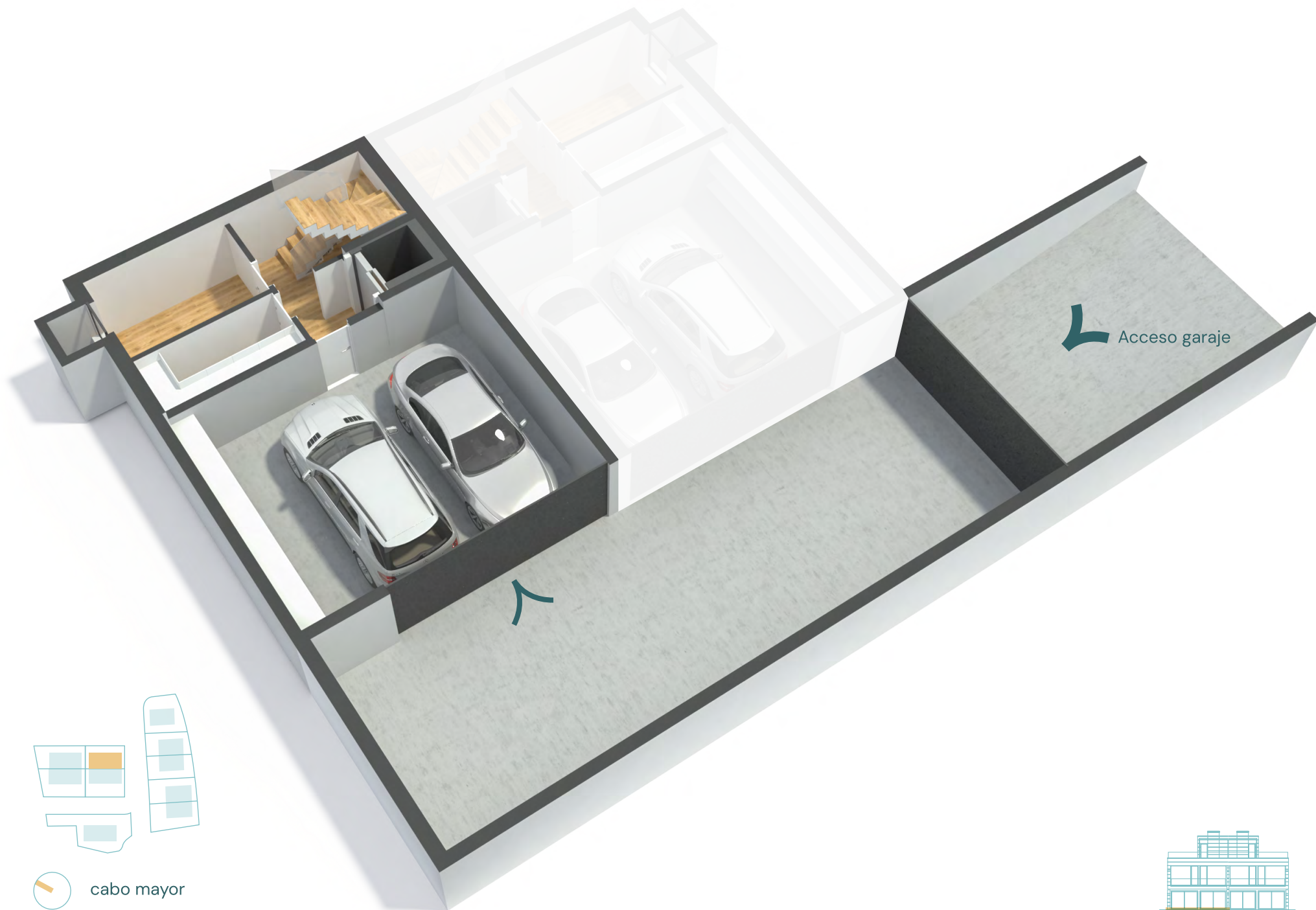
276,55 m² total útil
334,97 m² total construida

Total edificación

Útil cerrada	217,11 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	263,51 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



cabo mayor





cabo mayor planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	31,85 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	4,38 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada **94,86 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	34,25 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada **109,48 m²**

Construida abierta **0 m²**

Acceso vivienda



cabo mayor





cabo mayor planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

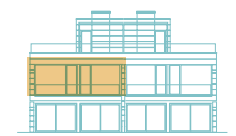
Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





 cabo mayor





cabo mayor planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada 61,61 m²

Útil abierta 4,87 m²

Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

Construida cerrada 74,58 m²

Construida abierta 5,63 m²





 cabo mayor





cabo mayor planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada **4,30 m²**

Útil abierta **54,57 m²**

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada **11,04 m²**

Construida abierta **65,83 m²**





cabo menor

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería



cabo menor

334,97 m²
superficie total

Parcela	256,12 m ²
Tipo	B
Superficie construida	263,51 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

276,55 m2 total útil
334,97 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	217,11 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	263,51 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



cabo menor planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	31,85 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	4,38 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada 94,86 m²

Útil abierta 0 m²

Superficies construidas

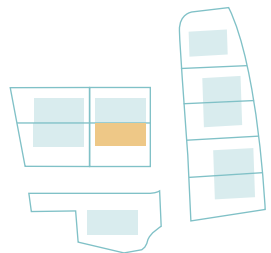
Acceso garaje [50%]	34,25 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada 109,48 m²

Construida abierta 0 m²



Acceso vivienda



cabo menor





cabo menor planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

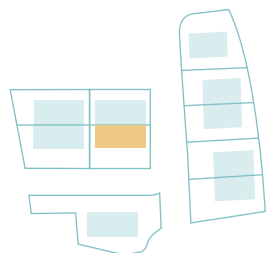
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





 cabo menor



cabo menor planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada 61,61 m²

Útil abierta 4,87 m²

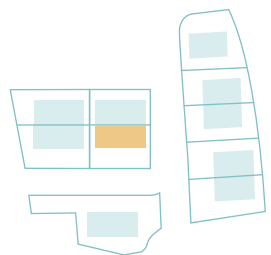
Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

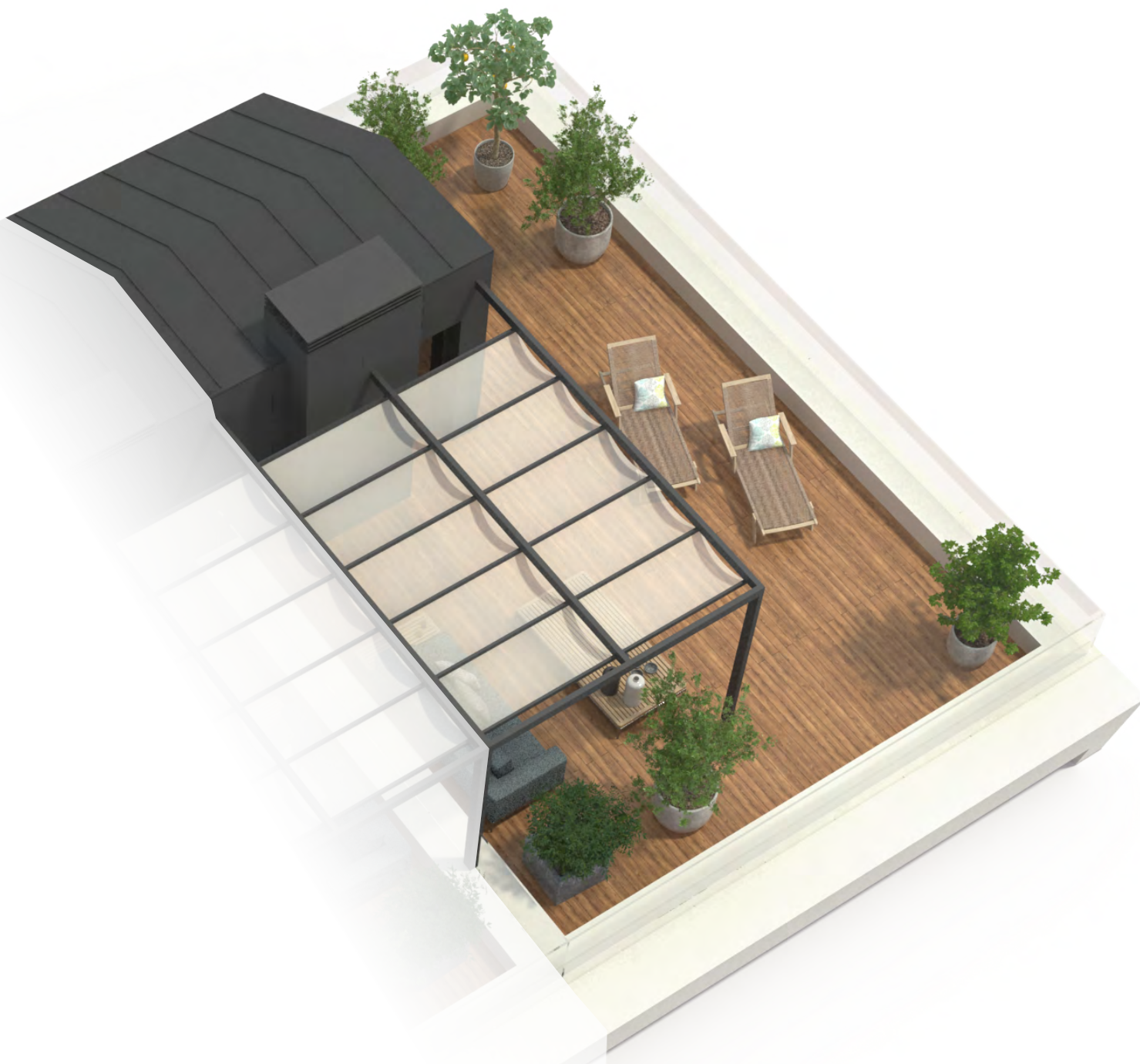
Construida cerrada 74,58 m²

Construida abierta 5,63 m²





 cabo menor



cabo menor planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada 4,30 m²

Útil abierta 54,57 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada 11,04 m²

Construida abierta 65,83 m²





la horadada

3 dormitorios
3 baños
Garaje
Trastero
Zona de lavandería



la horadada

334,97 m²
superficie total

Parcela	261,41 m ²
Tipo	A
Superficie construida	263,51 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

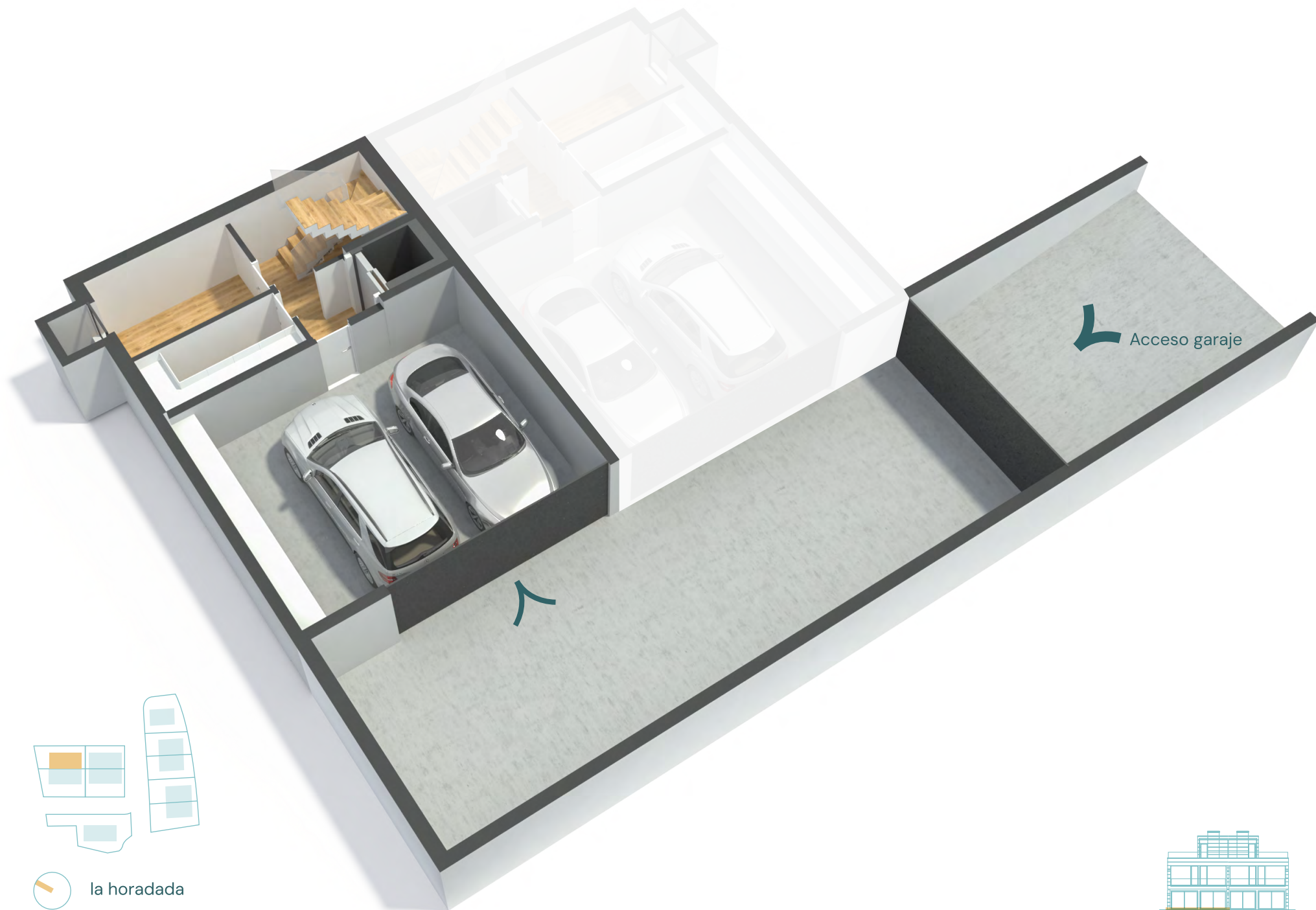
276,55 m2 total útil
334,97 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	217,11 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	263,51 m ²
Construida abierta	71,46 m ²



la horadada





la horadada planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	31,85 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	4,38 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada **94,86 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	34,25 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada **109,48 m²**

Construida abierta **0 m²**

Acceso vivienda



la horadada





la horadada planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

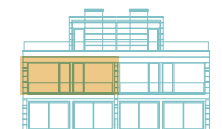
Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





la horadada





la horadada planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada **61,61 m²**

Útil abierta **4,87 m²**

Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

Construida cerrada **74,58 m²**

Construida abierta **5,63 m²**





la horadada





la horadada planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada 4,30 m²

Útil abierta 54,57 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²

Construida cerrada 11,04 m²

Construida abierta 65,83 m²



corbera

3 dormitorios

3 baños

Garaje

Trastero

Zona de lavandería



corbera

334,97 m²
superficie total

Parcela	296,39 m ²
Tipo	B
Superficie construida	263,51 m ²
Porches y terrazas	71,46 m ²

276,55 m2 total útil
334,97 m2 total construida

Total edificación

Útil cerrada	217,11 m ²
Útil abierta	59,44 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	263,51 m ²
Construida abierta	71,46 m ²





corbera planta sótano

94,86 m² útil
109,48 m² construida

Superficies útiles

1	Acceso garaje [50%]	31,85 m ²
2	Garaje	40,22 m ²
3	Vestíbulo	4,38 m ²
4	Cuarto de lavado/secado	5,28 m ²
5	Trastero	7,27 m ²
6	Armario	1,58 m ²
7	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada 94,86 m²

Útil abierta 0 m²

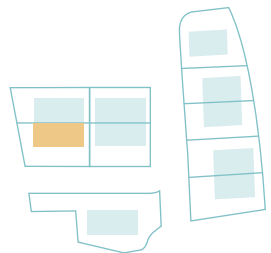
Superficies construidas

Acceso garaje [50%]	34,25 m ²
Garaje	44,72 m ²
Vivienda	30,51 m ²

Construida cerrada 109,48 m²

Construida abierta 0 m²

Acceso vivienda





corbera planta baja

56,34 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	7,65 m ²
2	Ropero	1,70 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	31,15 m ²

Útil cerrada **56,34 m²**

Útil abierta **0 m²**

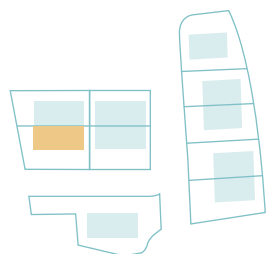
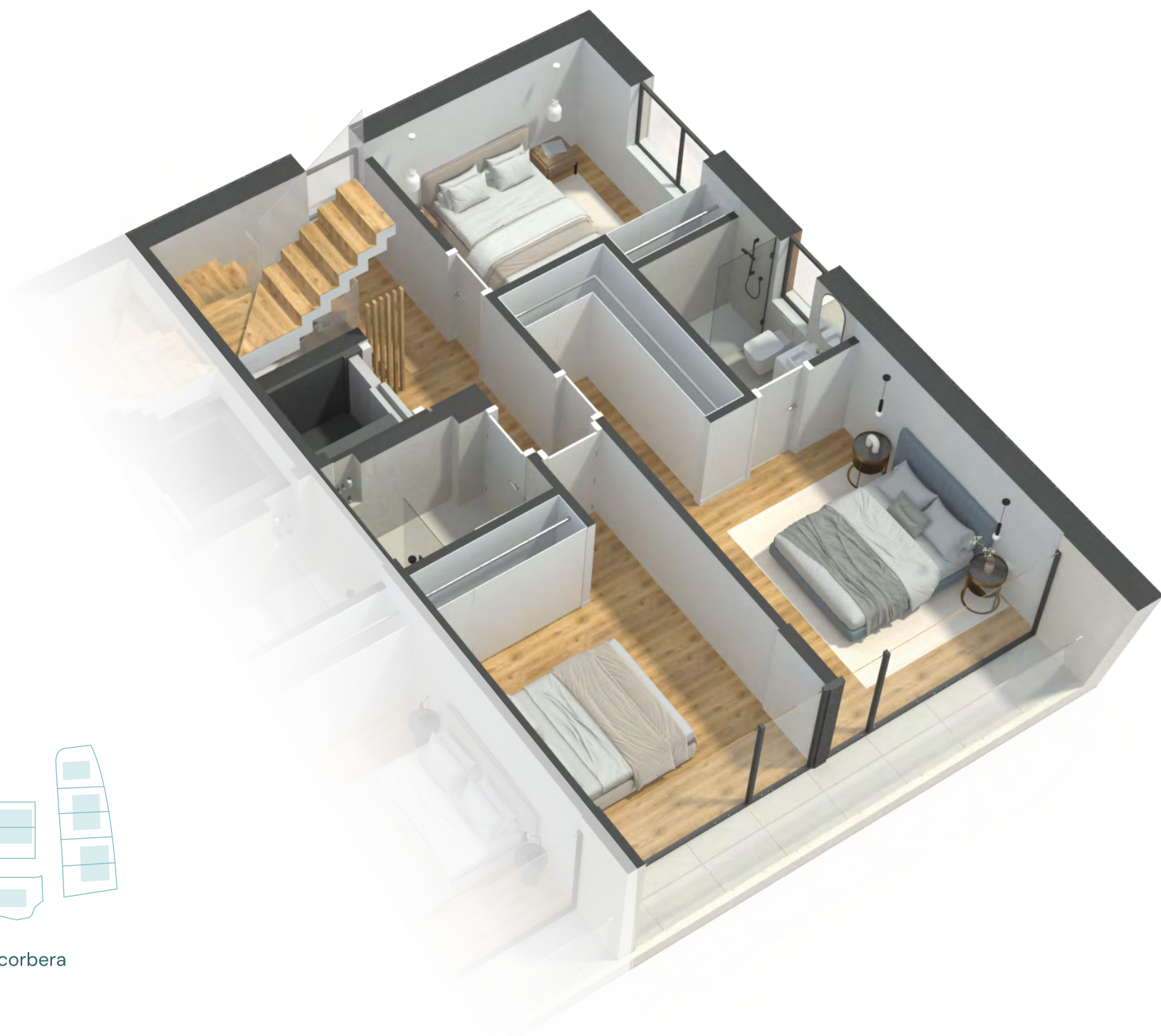
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**





corbera



corbera planta primera

66,48 m² útil
80,21 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	6,22 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	18,51 m ²
4	Dormitorio 2	13,68 m ²
5	Dormitorio 3	10,82 m ²
6	Baño 1	4,10 m ²
7	Baño 2	3,71 m ²
8	Balcón	4,87 m ²

Útil cerrada **61,61 m²**

Útil abierta **4,87 m²**

Superficies construidas

Vivienda	74,58 m ²
Balcón	5,63 m ²

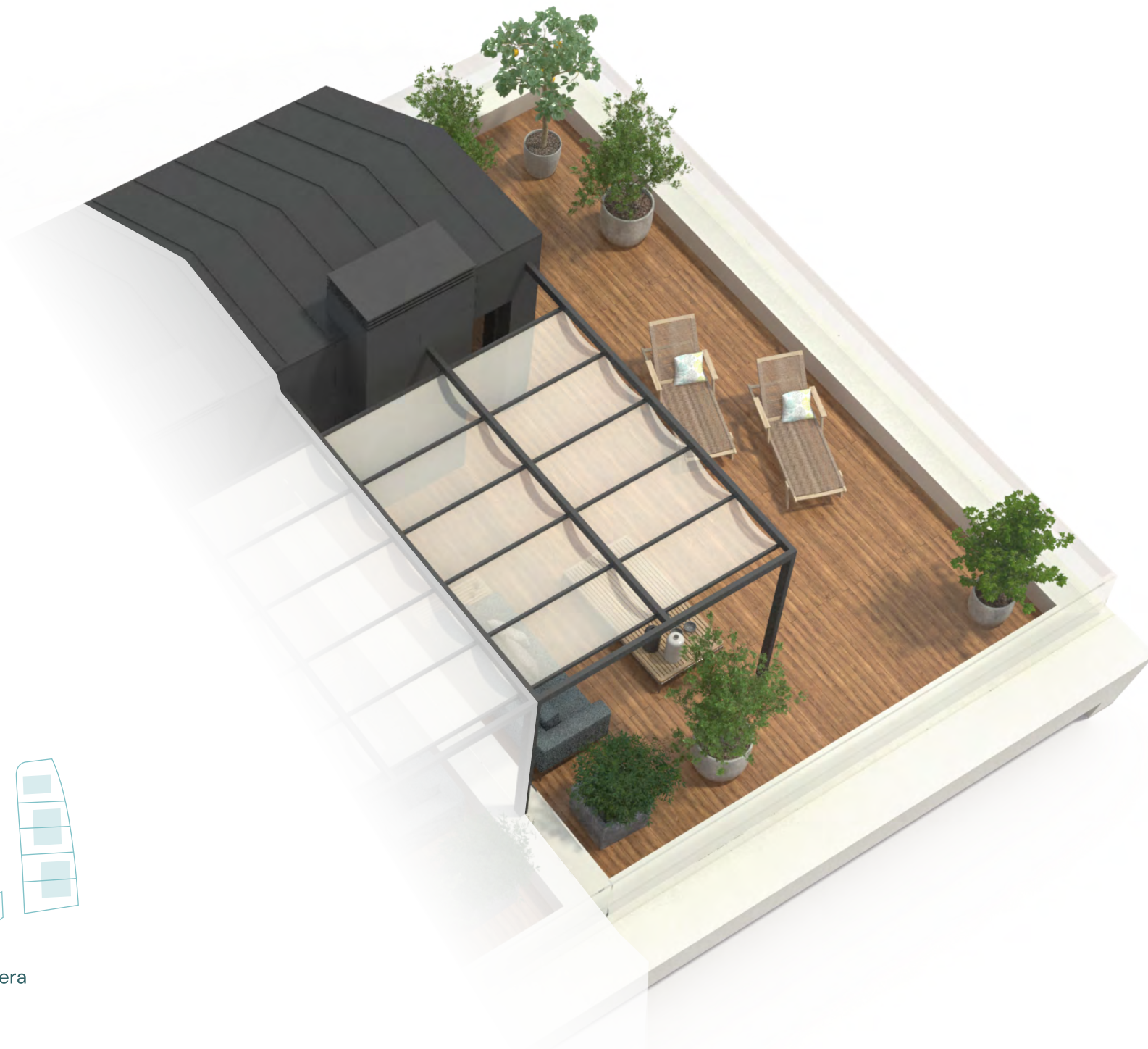
Construida cerrada **74,58 m²**

Construida abierta **5,63 m²**





 corbera



corbera planta bajo-cubierta

58,87 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	54,57 m ²

Útil cerrada	4,30 m²
Útil abierta	54,57 m²

Superficies construidas

Vivienda	11,04 m ²
Azotea	65,83 m ²
Construida cerrada	11,04 m²
Construida abierta	65,83 m²





mouro

3 dormitorios
3 baños
Garaje
Trastero
Zona de lavandería



mouro

334,60 m²
superficie total

Parcela	620,24 m ²
Tipo	C
Superficie construida	264,32 m ²
Porches y terrazas	70,28 m ²

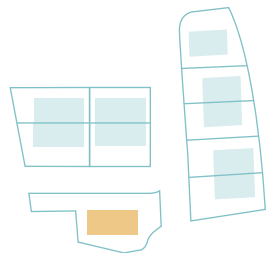
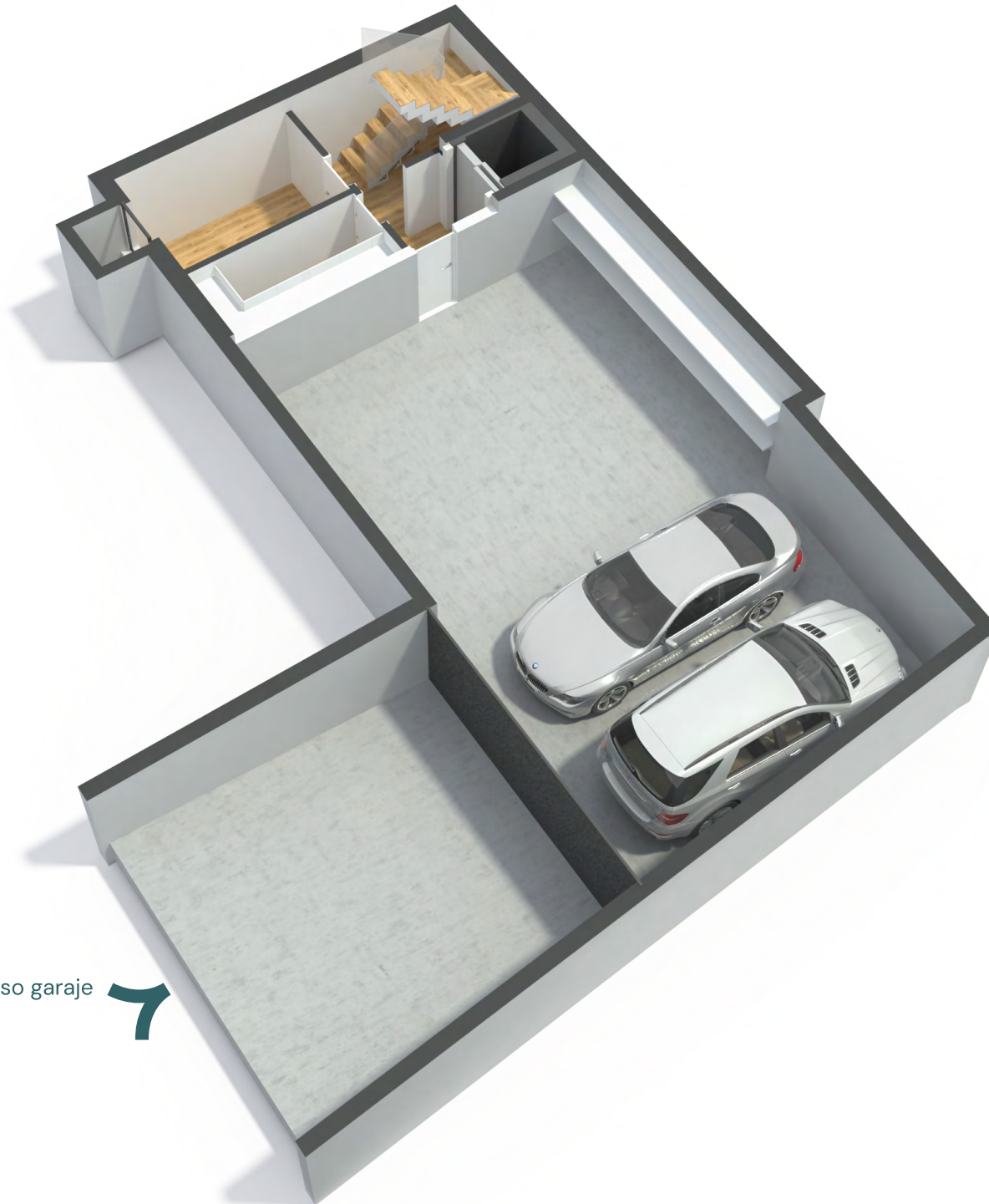
268,63 m² total útil
334,60 m² total construida

Total edificación

Útil cerrada	211,68 m ²
Útil abierta	56,95 m ²

Superficies construidas

Construida cerrada	264,32 m ²
Construida abierta	70,28 m ²



Acceso garaje





mouro planta sótano

93,24 m² útil
109,12 m² construida

Superficies útiles

1	Garaje	71,44 m ²
2	Vestíbulo	4,40 m ²
3	Cuarto de lavado/secado	4,86 m ²
4	Trastero	6,69 m ²
5	Armario	1,57 m ²
6	Escaleras	4,28 m ²

Útil cerrada **93,24 m²**

Útil abierta **0 m²**

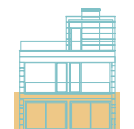
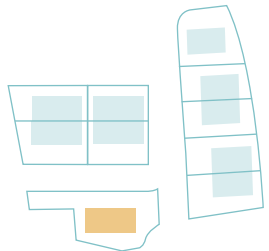
Superficies construidas

Garaje	79,15 m ²
Vivienda	29,97 m ²

Construida cerrada **109,12 m²**

Construida abierta **0 m²**

Acceso vivienda





mouro planta baja

54,48 m² útil
68,41 m² construida

Superficies útiles

1	Vestíbulo	6,82 m ²
2	Ropero	1,47 m ²
3	Aseo	2,40 m ²
4	Escaleras	4,57 m ²
5	Cocina	8,87 m ²
6	Salón-Comedor	30,35 m ²

Útil cerrada **54,48 m²**

Útil abierta **0 m²**

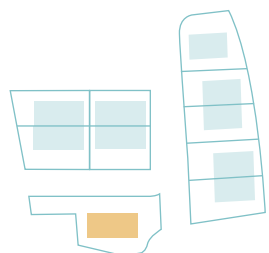
Superficies construidas

Vivienda **68,41 m²**

Construida cerrada **68,41 m²**

Construida abierta **0 m²**







mouro planta primera

64,40 m² útil
80,20 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	5,79 m ²
2	Escaleras	4,57 m ²
3	Dormitorio 1	17,92 m ²
4	Dormitorio 2	13,48 m ²
5	Dormitorio 3	10,40 m ²
6	Baño 1	3,86 m ²
7	Baño 2	3,84 m ²
8	Balcón	4,74 m ²

Útil cerrada 59,66 m²

Útil abierta 4,74 m²

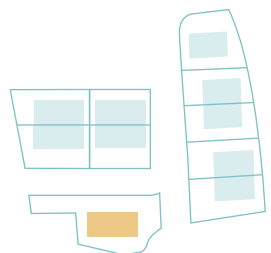
Superficies construidas

Vivienda	74,71 m ²
Balcón	5,49 m ²

Construida cerrada 74,71 m²

Construida abierta 5,49 m²







mouro planta bajo-cubierta

56,51 m² útil
76,87 m² construida

Superficies útiles

1	Distribuidor	3,30 m ²
2	Armario	1,00 m ²
3	Azotea	52,21 m ²

Útil cerrada **4,30 m²**

Útil abierta **52,21 m²**

Superficies construidas

Vivienda	12,08 m ²
Azotea	64,79 m ²

Construida cerrada **12,08 m²**

Construida abierta **64,79 m²**





Memoria de calidades

**Viviendas de lujo donde la elegancia y
la sencillez se unen en perfecta armonía
con el mar y la tierra**

Servicios, materiales y acabados de alta gama

Cada vivienda de esta promoción ha sido diseñada con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales exclusivos y acabados de lujo. Marcas líderes a nivel internacional aseguran una experiencia de vida excepcional.

En un entorno privilegiado, cerca del mar, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado por su durabilidad, sofisticación y estilo, creando espacios que combinan elegancia, confort y una ubicación única.



acabados interiores

Planta Ático-Bajocubierta

Con terraza panorámica

- Suelo gres porcelánico rectificado primeras calidades-marcas.
- Suelo gres porcelánico antideslizante primeras calidades-marcas en terrazas.
- Pintura blanca de alta calidad color blanco roto.

Planta Primera

Con balcón

- Suelo gres porcelánico rectificado primeras calidades-marcas.
- Suelo gres porcelánico antideslizante primeras calidades-marcas en terrazas y escaleras.
- Pavimentos y alicatados primeras calidades-marcas en cuartos de baño.
- Pintura blanca de alta calidad color blanco roto en resto de espacios.
- Detalles en piedra natural y madera noble en zona de chimenea.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en todas las estancias (iluminación led empotrada).
- Puertas lisas lacadas en blanco con jambas hasta el techo.

Planta Baja

Con terraza

Planta Sótano

Con garaje para 2 vehículos grandes, trastero y zona de lavandería

- Suelo de hormigón pulido en zona de aparcamiento.
- Suelos de gres porcelánico rectificado primeras calidades-marcas en resto de zonas.
- Pavimentos y alicatados primeras calidades-marcas en cuarto de lavado.
- Pintura blanca de alta calidad color blanco roto en resto de espacios.
- Puertas lisas lacadas en blanco con jambas hasta el techo.

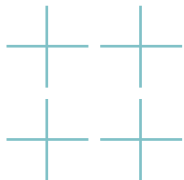


acabados exteriores, particiones y cerramientos



- Fachada ventilada gres primeras calidades–marcas con grapa oculta, en varios tonos, con aislamiento y barrera antihumedad, anclada a hoja de ladrillo perforado, trasdosada con doble placa de cartón yeso fijada a subestructura de acero galvanizado con aislamiento tipo lana mineral en su interior.
- Tabiquerías con doble placa de cartón yeso fijada a subestructura de acero galvanizado con aislamiento acústico tipo lana mineral en su interior.
- Ventanas oscilobatientes de hoja oculta de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con vidrios bajo emisivos y de control solar. Acabado color gris antracita.
- Ventanas correderas elevables de aluminio lacado con rotura de puente térmico en terrazas, con vidrios bajo emisivos y de control solar. Acabado color gris antracita.
- Cubierta transitable en gres porcelánico antideslizante primeras calidades–marcas.
- Barandillas de acero galvanizado / vidrio en terrazas.
- Puerta seccional motorizada con mando en acceso a garajes.
- Puerta de acceso blindada.
- Pérgola bioclimática en planta ático.

cimentación y estructura



La estructura de las viviendas está formada por forjados de hormigón armado. La cimentación se realiza a partir del estudio geotécnico realizado conforme a la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Se ejecutará mediante zapatas y muretes perimetrales de hormigón armado. Además del control de la Dirección Facultativa, esta fase contará con el seguimiento y supervisión por un Organismo de Control Técnico (OCT).

instalaciones



Ascensor elevador

Desde sótano-garaje hasta ático-terrace



Ventilación

Vivienda dotada con sistema de ventilación mecánica controlada con recuperación de calor y control de humedad-temperatura



Climatización

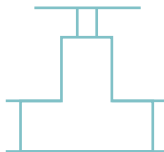
Aerotermia con suelo radiante en todos los espacios, con termostato por planta

Preinstalación para *fan-coils* de frío-calor



Agua caliente sanitaria

Aerotermo con depósito acumulador



Fontanería

Red de tuberías de polietileno, con llaves de corte en todos los cuartos húmedos



Electricidad e iluminación

Red de distribución conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Iluminación empotrada en techos con led de última generación



Saneamiento

Red de tuberías en PVC conectada a la red municipal de saneamiento



Aspiración centralizada

Aspiración centralizada con toma en todas las plantas y estancias y máquina en sótano



Telecomunicaciones

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación, dotando a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión digital, radio y telefonía, con tomas en salón y dormitorios, así como red wifi individual en cada vivienda

equipamiento



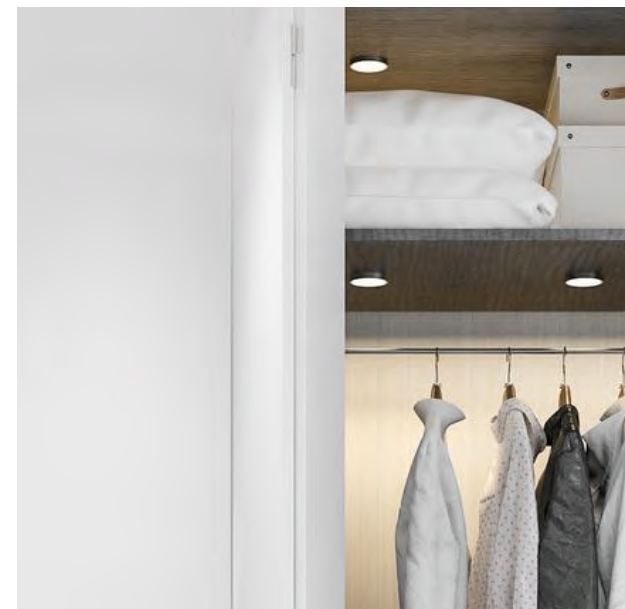
Cocina

- Muebles primeras calidades.
- Encimera porcelánica.
- Electrodomésticos con primeras marcas.
- Cocina abierta al salón con mampara e isla central.
- Equipamiento de lavandería en zona de sótano con electrodomésticos con primeras marcas.



Baños

- Inodoros suspendidos primeras calidades-marcas.
- Mueble de lavabo con lavabo integrado y encimera primeras calidades-marcas.
- Platos de ducha enrasados primeras calidades-marcas.
- Griferías primeras calidades-marcas, empotradas en duchas.



Dormitorios

Armarios empotrados lacados en blanco



Salón

Chimenea empotrable forrada en piedra con detalles de madera noble.



Ático

Pérgola bioclimática exterior de aluminio lacado en color de ventanas, acabado color gris antracita.

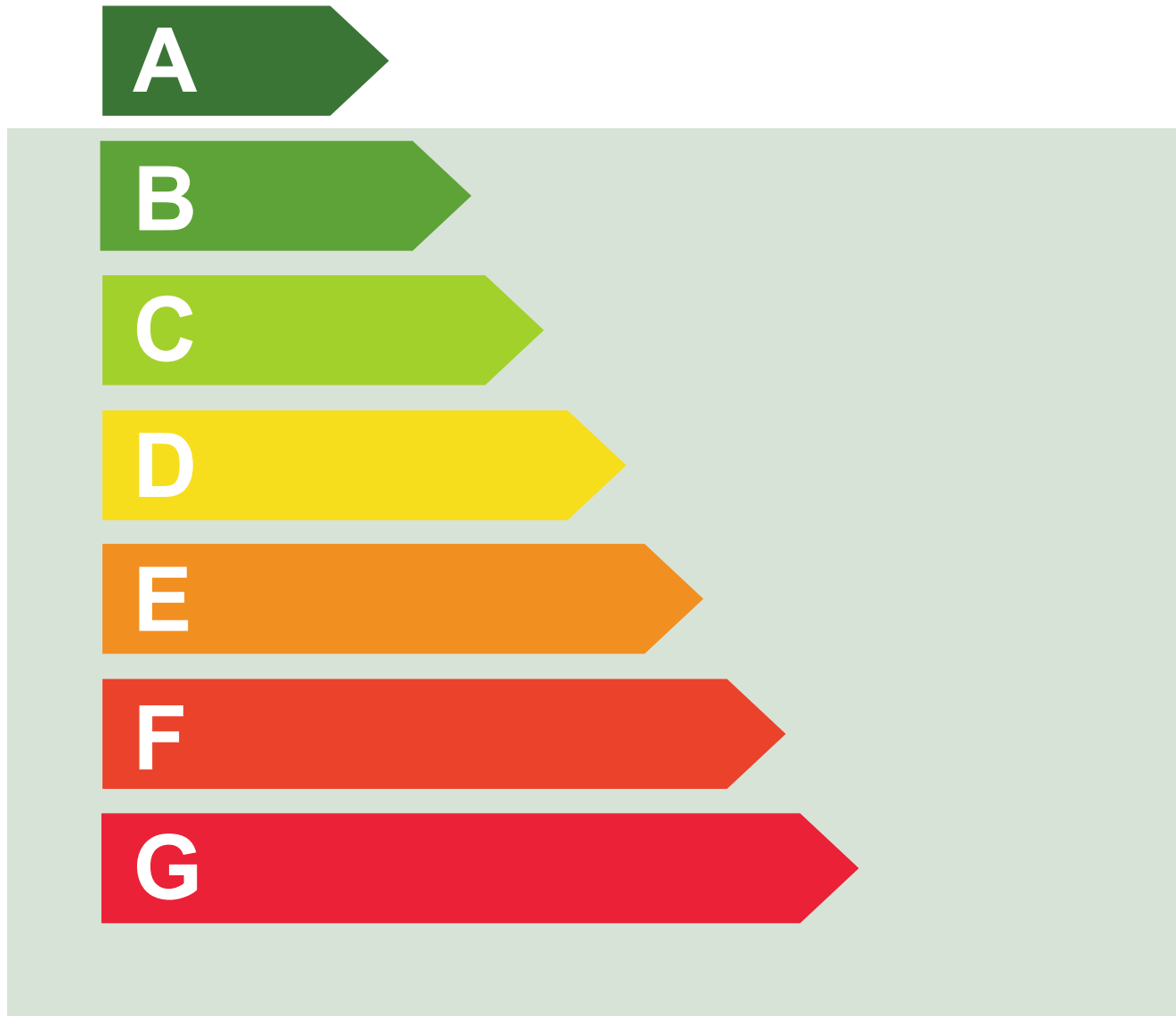


Domótica

- Domotización de climatización, iluminación y sistema de oscurecimiento
- Videoportero de última generación con control de accesos y alarma perimetral
- Cargador para vehículos eléctricos en sótano

Nota importante: en el caso de los revestimientos cerámicos de suelos y paredes en las diferentes estancias, el propietario finalmente podrá elegir entre tres colores para personalizar su acabado preferido.

eficiencia energética



Viviendas sostenibles con máxima calificación energética



- Calificación energética de la vivienda A
- Aislamiento reforzado
- Vidrios bajo emisivos y con control solar
- Ventilación con recuperación de calor
- Preinstalación de energía fotovoltaica
- Electrodomésticos eficiencia energética clase A con primeras calidades-marcas
- Cargador para vehículos eléctricos

viviendas con dotaciones y accesibilidad para situaciones de discapacidad



- Accesibilidad para situaciones de discapacidad eventual.
- Puertas adaptadas para tránsitos entre plantas, terrazas y espacios interiores.
- Suelos-platos de duchas enrasadas.
- Ascensor accesible desde garaje a planta ático-terrazza panorámica.

parcelas, jardinería, pre-proyecto paisajismo



Zonas de jardinería horizontal y vertical. Accesos ajardinados.

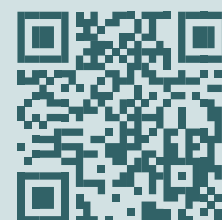
Contacto

BAHÍA CANTÁBRICO PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Puerto Deportivo Marina de Pedreña
Barrio La Barquería, 151E. CP 9130 Pedreña, Cantabria, ES

bahiacantabrico.com | info@bahiacantabrico.com

Residencial Bahía Cantábrico diseñado por MOAH ARQUITECTOS Estudio de arquitectura e interiorismo



El privilegio de un entorno único

Lujo sencillo y elegante

10 viviendas en Pedreña-Marina de Cudeyo. Cantabria



**bahía
cantábrico**

Residencial Bahía Cantábrico. Pedreña. Cantabria
bahiacantabrico.com | info@bahiacantabrico.com